



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	296/2019
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, Kmeťova ul.“ – ZSD, a.s. (PANORÁMA Nitra s.r.o.))
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10.10.2019
Dátum vyhotovenia:	25.09.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, Kmeťova ul.“ – ZSD, a.s. (PANORÁMA Nitra s.r.o.))

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku v kat. Nitra cez parcely registra C KN č. 5348, č. 5343/5, č. 5856/1, č. 7261/102, č. 7261/131 evidované v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra a cez parcelu registra E KN č. 4518/101 evidovanú v LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra a v kat. území Párovské Háje cez parcelu registra C KN č. 4051/12 evidovanú v LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, Kmeťova ul.“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany PANORÁMA Nitra s.r.o., IČO: 50 266 004, Pražská 11, 949 11 Nitra (platiteľ).

Do Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien bude zapracované uznesenie z Komisie MZ zo dňa 19.09.2019.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena k stavbe: „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, Kmeťova ul.“ – ZSD, a.s. (PANORÁMA Nitra s.r.o.))

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti spoločnosti PANORÁMA Nitra s.r.o., IČO: 50 266 004, Pražská 11, 949 11 Nitra

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti PANORÁMA Nitra s.r.o., IČO: 50 266 004, Pražská 11, 949 11 Nitra o súhlas k výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení v rámci stavby „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, Kmeťova ul.“ vedených na pozemkoch Mesta Nitra.

Elektroenergetické stavby sú navrhnuté v kat. území Nitra cez parcely registra C KN č. 5348, č. 5343/5, č. 5856/1, č. 7261/102, č. 7261/131 evidované v LV č. 3681, cez parcelu registra E KN č. 4518/101 evidovanú v LV č. 6879 a v kat. území Párovské Háje cez parcelu registra C KN č. 4051/12 evidovanú v LV č. 7195, všetky vo vlastníctve Mesta Nitra, ku ktorým bude zriadené vecného bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

K predmetnej stavbe je schválené uznesenie č. 267/2019-MZ zo dňa 05.09.2019 na prenájom pozemkov, ktoré bude spoločnosť využívať za účelom vjazdu z ul. Golianova, na pozemok na ktorom sa realizuje stavba, ako i výjazdu na ul. Kmeťovu.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 170/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu „Obytný súbor PANORÁMA Nitra, Kmeťova ul.“ v kat. území Nitra cez parcely registra C KN č. 5348, č. 5343/5, č. 5856/1, č. 7261/102, č. 7261/131 evidované v LV č. 3681, cez parcelu registra E KN č. 4518/101 evidovanú v LV č. 6879 a v kat. území Párovské Háje cez parcelu registra C KN č. 4051/12 evidovanú v LV č. 7195 vo vlastníctve Mesta Nitra za cenu podľa uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 24.09.2019 odporučila MZ v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra a v kat. území Párovské Háje.

OM: vybudovaním distribučnej transformačnej stanice, sa zvýši transformačná kapacita na sídlisku Klokočina.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

ZÁSEK HITEK - 119 m²
P. HÁJE - 21 m²

mal.č. 296/2019

PANORÁMA



Vytlačeno z aplikácie Mapový plán 2022. Mapová báza na príkone Ústredný podnik kartografie a katastru Slovenskej republiky
 K.Ú. P. HÁJE 13.3.2019
 CKH 4054/12 DIEL 1 - 21 m²

K.Ú. HITEK
 CKH 5348 DIEL 3 - 3 m²
 CKH 5343/5 DIEL 2 - 4 m²
 CKH 5356/1 DIEL 4 - 19 m²
 DIEL 5 - 43 m²

CKH 7261/131 DIEL 7 - 15 m²
 CKH 4548/101 DIEL 1 - 7 m² (CKH 7261/14)
 CKH 7261/102 DIEL 6 - 28 m²

1

Výkaz výmer																		
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav								
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2			Kód
Stav právny																		
<i>Výčlenenie rozsahu vecného bremena</i>																		
6879		4518/101			2913	zastav. plocha	1						4518/101	7	(4518/101)	2913	zastav. plocha)	doterajší
3681				5343/5	77	zastav. plocha	2						5343/5	4	5343/5	77	zastav. plocha	doterajší
3681				5348	1020	zastav. plocha	3			5348	3		5348	3	5348	1020	zastav. plocha	doterajší
3681				5856/1	7080	zastav. plocha	4			5856/1	19		5856/1	19	5856/1	7080	zastav. plocha	doterajší
3681				7261/102	8853	ostatná plocha	5			5856/1	43		7261/102	28	7261/102	8853	ostatná plocha	doterajší
3681				7261/131	916	ostatná plocha	7			7261/102	28		7261/131	15	7261/131	916	ostatná plocha	doterajší
7953				7261/221	5248	ostatná plocha	8			7261/131	15		7261/221	21	7261/221	5248	ostatná plocha	doterajší
7953				7261/222	394	ostatná plocha	9			7261/221	22		7261/222	22	7261/222	394	ostatná plocha	doterajší
7953				7261/228	818	zastav. plocha	10			7261/221	22		7261/228	8	7261/228	818	zastav. plocha	doterajší
							11			7261/222	22							
							12			7261/228	8							
							13			7261/228	8							
Spolu :					2	7319							307		2	7319		
Stav podľa registra C KN																		
3681				5343/5	77	zastav. plocha							5343/5		77	zastav. plocha	doterajší	
3681				5348	1020	zastav. plocha							5348		1020	zastav. plocha	doterajší	
3681				5856/1	7080	zastav. plocha							5856/1		7080	zastav. plocha	doterajší	
3681				7261/102	8853	ostatná plocha							7261/102		8853	ostatná plocha	doterajší	

L.č. 6.77-1997

2

Výkaz výmer																	
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav							
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
3681				7261/106	140	ostatná plocha						7261/106		140	ostatná plocha	doterajší	
7953				7261/131	916	ostatná plocha						7261/131		916	ostatná plocha	doterajší	
7953				7261/221	5248	ostatná plocha						7261/221		5248	ostatná plocha	doterajší	
7953				7261/222	394	ostatná plocha						7261/222		394	ostatná plocha	doterajší	
7953				7261/228	818	zastav. plocha						7261/228		818	zastav. plocha	doterajší	
Spolu :					2	4546								2	4546		

Poznámka:
Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu cez pozemky registra C p.č. 5343/5, 5348, 5856/1, 7261/102, 131, 221, 222, 228 a registra E p.č. 4518/101 (rozsah čísel 1 až 13) v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čuleňova 6, Bratislava.

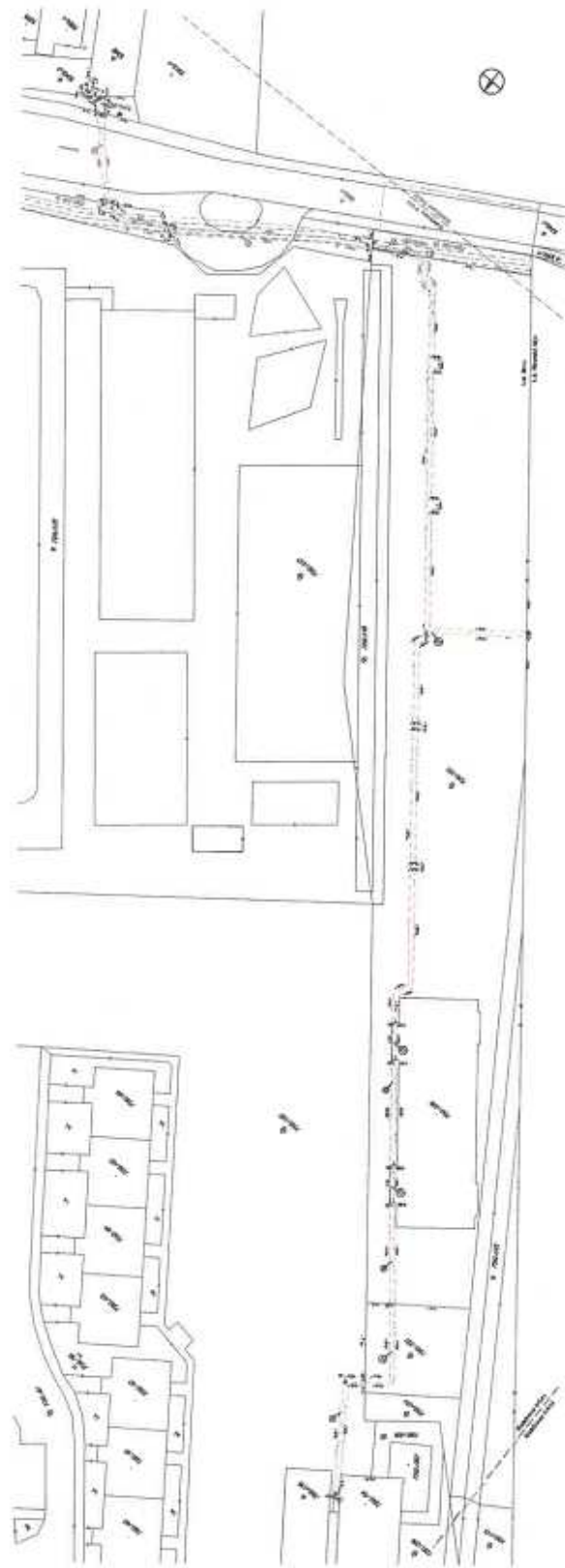
Legenda:

kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a ťažobná komunikácia, železná cesta, poľná cesta, chodník, neokryté parkovisko
26 - Pozemok na ktorom je rozostavená stavba
29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamenin a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby 21 - Rozostavená budova

L.č. 6.77-1997

К.В. НИТРА

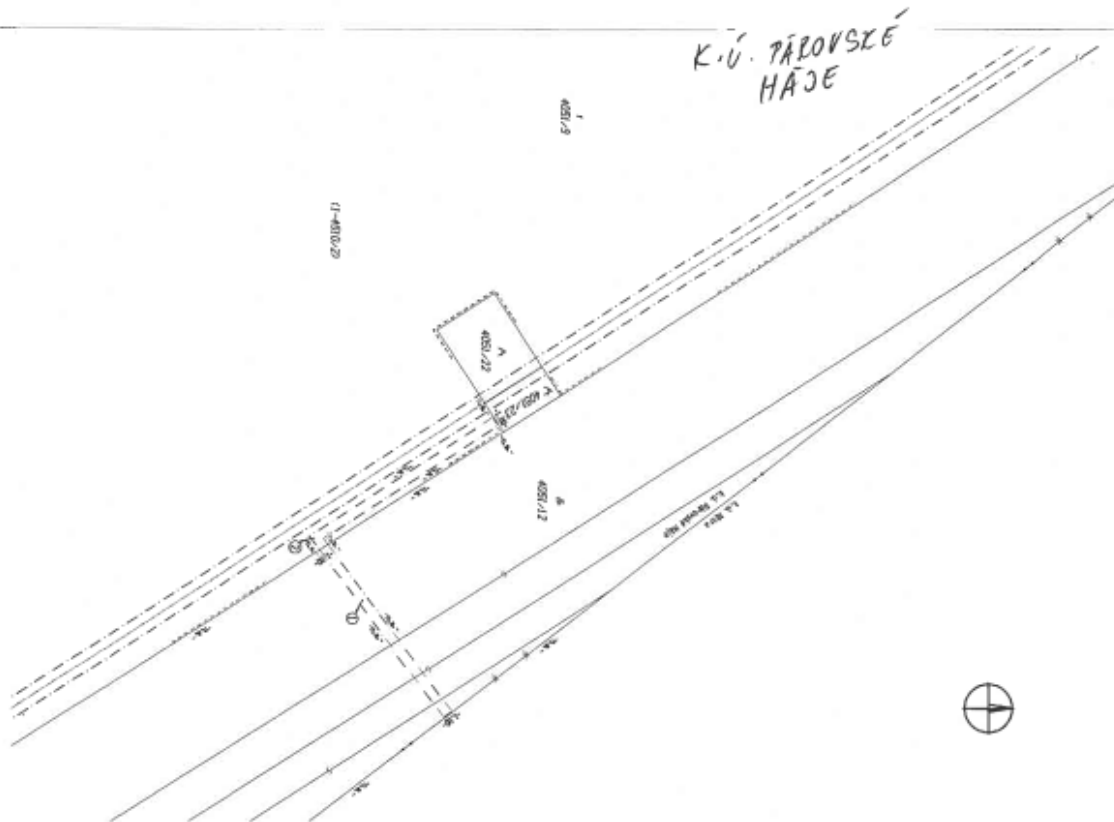


Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
Pkn.	Listu	Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k	od	m2	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (ná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C											
Plocha	7195			4851/12	4362		1					4851/12	4362	zastav. plocha 22	doterajší
	7780		4510/2		6 4555		2					(4510/2)	6 4555	orná pôda	doterajší
Spolu :					6 8917								6 8917		
Stav podľa registra C KN															
				4051/9	6 4304							4051/9	6 4304	orná pôda 1	doterajší
	7195			4851/12	4362							4851/12	4362	zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :					6 8666								6 8666		

Priznania:
 zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu cez pozemok registra E p.č. 4510/2 (rozsah dielu 2) a cez pozemok registra C p.č. 4851/12 (rozsah dielu 1) v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulekova 6, Bratislava.

Legenda:
 kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cesta, miestna a účelová komunikácia, lezná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko

LČ 6.77-1997



U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 9. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 5. septembra 2019

23. bod (mat. č. 240/2019)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (PANORÁMA Nitra s. r. o., prenájom nehnuteľností, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 267/2019-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (PANORÁMA Nitra s. r. o., prenájom nehnuteľností, k. ú. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov, a to:

- časť o výmere 52 m² z parcely registra E KN č. 4518/101 – zast. pl. a nádv. o výmere 2 913 m² – LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta, kat. úz. Nitra,
- časť o výmere 191 m² z parcely registra C KN č. 5856/1 – zast. pl. a nádv. o výmere 7 080 m² – LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Nitra,
- časť o výmere 46 m² z parcely registra C KN č. 7261/142 – zast. pl. a nádv. o výmere 1 047 m² - LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Nitra,

spolu o výmere 289 m², na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 3,67 €/m²/rok, pre spoločnosť PANORÁMA Nitra s. r. o., so sídlom Pražská 11, 949 01 Nitra, IČO: 50 266 004.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť PANORÁMA Nitra s. r. o. bude predmetné pozemky využívať za účelom výjazdu z ul. Golianova na pozemok vo vlastníctve spoločnosti, na ktorom sa realizuje stavba „Obytný súbor PANORÁMA Nitra“, ako i výjazdu na ul. Kmeťovu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2019

K: MR

V Nitre dňa 12.09.2019

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitry

Mgr. Ján Odzgan, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre